

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành giấy chứng nhận AG 448852 cấp cho ông Lê Bá Trung – bà Lê Thị Thường, địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Hoàng Thành, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HOÀNG HOÁ

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Ông (bà) Hoàng Văn Thi; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AG 448852, số vào sổ H 00524 do UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 30/9/2006, tổng diện tích 507,0 m² đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 09 (E_48_08_234_d) bản đồ địa chính xã Hoàng Thành đo vẽ năm 1996 (Tương ứng thửa số 17, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Hoàng Thành đo vẽ năm 2013), mang tên ông Lê Bá Trung – bà Lê Thị Thường, địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Hoàng Thành, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hoàng Hoá thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Bá Trung – bà Lê Thị Thường; đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Thường (bà Lê Thị Thường nay đính chính lại thành bà Trần Thị Thường) người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Văn bản thoả thuận của đồng thừa kế số 1657, quyển sổ số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/5/2024 tại Văn phòng công chứng Trần Lệ Tần, tỉnh Thanh Hoá; cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Hoá; Bà Trần Thị Thường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hoàng Hoá;
- UBND xã Hoàng Thành;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ông(bà) Trần Thị Thường;
- Lưu: VT, VPĐK./.

GIÁM ĐỐC

Lê Trung Dũng